敷　　金

0 円

基　本　料　金

家賃 …… 42,000円　共益費 …… 12,000円　管理費 …… 13,000円

小計 **67,000円**

※共益費（居室・共用部の水道、光熱費込み）管理費（エレベーター管理費・常駐スタッフの人件費、共有部の清掃など）

別　途　費　用

食費 …… 42,120円（30日計算）

合計 109,120円

利用するとかかる費用

介護保険サービス利用費（利用者様1割負担限度額）

要介護1	約18,000円 程度
要介護2	約21,000円 程度
要介護3	約30,000円 程度
要介護4	約34,000円 程度
要介護5	約40,000円 程度

※標準的な金額です。減算、加算があり、金額が上下する場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

そ　の　他

往診費・薬代・おむつ代などの消耗品、理美容代・寝具リース代（希望者のみ）等がかかります。詳しくはお問い合わせください。





ハピネス
住宅型有料老人ホーム みやびの里
〒630-8141 奈良県奈良市南京終町1丁目181番地1

アクセス JR桜井線（万葉まほろば線）「京終」駅より徒歩 約5分
近鉄奈良駅から2系統［奈良］バスに乗車「綿町」下車 徒歩 約7分

住宅型有料老人ホーム

ハピネス みやびの里

利用者様、そのご家族に「安心・安らぎ」を提供します



看護24時間対応
24時間体制（スタッフ常駐）

365日対応

- 見学会実施中！お気軽にお問い合わせください
- 生活保護受給中・障がいの方もご相談ください

0742-94-3710

【公式LINE】友だち追加でトーク送信！

【公式サイト】24時間いつでもお問い合わせOK

お電話・公式LINE・公式サイトにて入居相談受付中！

運営会社 株式会社セルヴィス 〒577-0803 大阪府東大阪市下小阪5丁目1-21

セルヴィス 検索

医療と介護の連携で安心の暮らしを支えます

ハピネスシリーズでは、24 時間体制で協力医療機関と連携し、入居者様の体調の変化や緊急時にも、状況に応じて迅速な対応が行える体制を整えています。
また、介護スタッフが 24 時間常駐し、日々の見守りや生活支援を行いながら、小さな変化にも気を配っています。
医療と介護、それぞれの専門性を活かして情報共有や連携を図ることで、入居者様が安心して日々を過ごしていただけるよう支援いたします。



居室数 **39** 部屋

施設用駐車場 **4** 台



●居室（一例）

トイレ、洗面あり

- ●運営・管理会社 / 株式会社セルヴィス
- ●居室数 / 39 部屋（各居室約 13 ㎡）
- ●建物構造 / 木造 2 階建て
- ●居住の権利形態 / 賃貸借方式
- ●利用料の支払い方式 / 月払い方式
- ●介護保険 / 在宅サービス利用可
- ●居室区分 / 全室個室
- ●入居対象者 / 入居時要介護認定区分において 1 以上

1 介護サービス

排泄・入浴の介助、居室の清掃、買い物代行など、お一人おひとりのケアプランに応じた介護サービスをご利用いただけます。ケアマネージャーと密に連携を図り、心身の状態の変化に応じた支援に努めます。

※緊急時はケアプランに関わらず対応します
※ケアマネージャーは継続、変更ともに可能





2 施設サービス

朝・昼・夕の 1 日 3 食、栄養バランスに配慮したお食事をご提供します。お身体の状態に応じて、刻み食やとろみ食などの食事形態についてもご相談いただけます。また、必要に応じて食事介助を行います。福祉用具については、福祉用具事業者からレンタルすることが可能です。







3 医療サービス

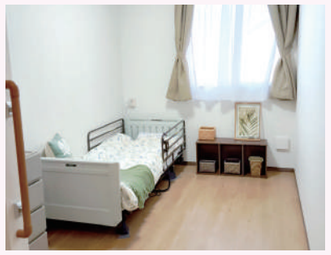
協力医療機関とご契約いただくことで、医師による定期的な訪問診療を受けることができます。
協力医療機関とは 24 時間連絡を取れる体制を整えており、体調の変化や緊急時には、状況に応じた対応を行います。
また、処方されたお薬は、契約薬局の薬剤師が施設までお届けします。（薬局と契約した場合）













※掲載写真はイメージです。写真は当社が運営する別施設のものです。

病名・病状による入居の目安

○入居可能		△相談可能		× 入居不可
パーキンソン病	人工透析	鼻腔栄養	感染症 ※処置済みであれば	IVH
リウマチ	在宅酸素	たん吸引	末期がん ※緩和ケア	気管切開（吸引）
認知症	人工肛門（ストマ）	胃ろう		
ターミナルケア	バルーン	糖尿病（インスリン） ※自己注射が可能な方		

ハピネスみやびの里 推しポイント！

医療と介護の安心が、身近にある暮らし



1. 施設内に訪問看護のサテライトを設置
施設内に訪問看護のサテライトが常駐し、看護師が身近にいる安心の環境を整えています。
日々の健康管理から医療的ケアまで、お一人おひとりの状態に合わせてサポートします。

2. 医療ニーズの高い方にも対応
日常的な医療的ケアが必要な方や、退院後の生活に不安を感じている方にも、医療機関や訪問看護と連携しながら安心して暮らしていただける体制を整えています。

3. 介護と看護が連携した安心のサポート
介護スタッフと看護師が連携し、ご入居者様の変化を見逃さない体制づくりを大切にしています。
ご本人様・ご家族様の想いに寄り添いながら、安心した毎日を支えます。

4. お一人おひとりに合わせたケア
ご入居者様の身体状況や生活スタイルを大切にし、「その人らしい暮らし」を続けていただけるよう、個々の状態に合わせた介護・看護サービスを提供します。

5. ご家族様にも安心していただける住まい
「施設に入居してからも、できるだけ安心して過ごしてほしい」。
そんなご家族様の想いにも寄り添い、日々の生活を介護・看護の両面からサポートします。