## 敷　　金

**0円**

## 基　本　料　金

家賃 …… 48,000円　共益費 …… 12,000円　管理費 …… 13,000円

小計 **73,000円**

※共益費（居室・共用部の水道、光熱費込み）管理費（エレベーター管理費・常駐スタッフの人件費、共有部の清掃など）

## 別　途　費　用

食費 …… **42,120円**（30日計算）

合計 **115,120円**

## 利用するとかかる費用

介護保険サービス利用費（利用者様1割負担限度額）

| | |
|---|---|
| 要介護1 | 約18,000円 程度 |
| 要介護2 | 約21,000円 程度 |
| 要介護3 | 約30,000円 程度 |
| 要介護4 | 約34,000円 程度 |
| 要介護5 | 約40,000円 程度 |

※標準的な金額です。減算、加算があり、金額が上下する場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

## そ　の　他

往診費・薬代・おむつ代などの消耗品、理美容代・寝具リース代（希望者のみ）等がかかります。詳しくはお問い合わせください。



ハピネス
住宅型有料老人ホーム わらびの里

〒661-0951 兵庫県尼崎市田能3丁目4番2号

**06-6480-8367**




アクセス
JR宝塚線「猪名寺」駅よりバス乗車5分
⇒ 王子バス「田能」より徒歩 約3分

セルヴィスグループは関西・東海・関東にて介護施設を展開しています

## セルヴィスグループ近隣施設



介護付き有料老人ホーム ハピネスれもんの里
〒555-0041 大阪府大阪市西淀川区中島1-18-47
●開所日　2021年3月
●入居戸数　60戸（1室あたりの居室面積は約13～16㎡）
●建物構造　鉄筋造5階建て
06-6478-8070

〈 入居相談受付中 〉お電話・公式LINE・公式サイトまでお問合せください

【公式LINE】友だち追加でトーク送信！
【公式サイト】24時間いつでもお問い合わせOK

運営会社 株式会社セルヴィス 〒577-0803 大阪府東大阪市下小阪5丁目1-21

住宅型有料老人ホーム

# ハピネス わらびの里

利用者様、そのご家族に「安心・安らぎ」を提供します




**24時間体制（スタッフ常駐）　365日対応**

● 見学会実施中! お気軽にお問い合わせください　● 生活保護受給中・障がい区分をお持ちの方もご相談ください

# 医療と介護の連携で安心の暮らしを支えます

ハピネスシリーズでは、24 時間体制で協力医療機関と連携し、入居者様の体調の変化や緊急時にも、状況に応じて迅速な対応が行える体制を整えています。
また、介護スタッフが 24 時間常駐し、日々の見守りや生活支援を行いながら、小さな変化にも気を配っています。
医療と介護、それぞれの専門性を活かして情報共有や連携を図ることで、入居者様が安心して日々を過ごしていただけるよう支援いたします。



## 1 介護サービス

排泄・入浴の介助、居室の清掃など、お一人おひとりのケアプランに応じた介護サービスをご利用いただけます。ケアマネージャーと密に連携を図り、心身の状態の変化に応じた支援に努めます。

※緊急時はケアプランに関わらず対応します
※ケアマネージャーは継続、変更ともに可能





## 2 施設サービス

朝･昼･夕の 1 日 3 食、栄養バランスに配慮したお食事をご提供します。お身体の状態に応じて、刻み食やムース食などの食事形態についてもご相談いただけます。また、必要に応じて食事介助を行います。福祉用具については、福祉用具事業者からレンタルすることが可能です。







## 3 医療サービス

協力医療機関とご契約いただくことで、医師による定期的な訪問診療を受けることができます。
協力医療機関とは 24 時間連絡を取れる体制を整えており、体調の変化や緊急時には、状況に応じた対応を行います。
また、処方されたお薬は、契約薬局の薬剤師が施設までお届けします。（薬局と契約した場合）








## 病名・病状による入居の目安

| ○入居可能 | | △相談可能 | × 入居不可 |
|---|---|---|---|
| パーキンソン病 | 腎瘻バルーン | 糖尿病（インスリン）※自己注射が可能な方 | I V H |
| リ ウ マ チ | 感染症 ※完治済みであれば | 人工肛門（ストマ） | 鼻 腔 栄 養 |
| 認 知 症 | 末期がん※緩和ケア | | 気管切開（吸引） |
| ターミナルケア | 人 工 透 析 | | た ん 吸 引 |
| 在 宅 酸 素 | | | 胃 ろ う |
| バ ル ー ン | | | 人工呼吸器 |

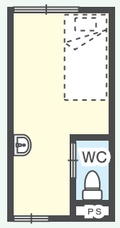


居室数 **41** 部屋

施設用駐車場 **5** 台




●居室（一例）




トイレ、洗面あり



- 運営・管理会社 / 株式会社セルヴィス
- 居室数 / 41 部屋（各居室約 13 ㎡）
- 建物構造 / 木造 2 階建て
- 居住の権利形態 / 利用権方式
- 利用料の支払い方式 / 月払い方式
- 介護保険 / 在宅サービス利用可
- 居室区分 / 全室個室
- 入居対象者 / 入居時要介護認定区分において 1 以上





入居者様のお身体の状態に合わせた入浴が可能な機械浴を完備しております。プライバシーに配慮した個別入浴方式で、ゆっくりとお風呂をお楽しみいただけます。

## ハピネスわらびの里 推しポイント！

### 毎日に笑顔になれる時間を

ボランティアの方をお招きしたレクリエーションや、月 1 回の出張デパートなど、日々の暮らしを楽しんでいただける機会を設けています。また、春にはお花見も企画し、季節を感じながら笑顔あふれる時間を大切にしています。



