敷　　金

0円

基　本　料　金

家賃 …… 42,000円
共益費 …… 12,000円
管理費 …… 13,000円

小計 **67,000円**

※共益費（居室・共用部の水道、光熱費込み）管理費（エレベーター管理費・常駐スタッフの人件費、共有部の清掃など）

別　途　費　用

食費 …… 43,000円（1カ月計算）

合計 110,000円

利用するとかかる費用

介護保険サービス利用費（利用者様1割負担限度額）

要介護1	約18,000円 程度
要介護2	約21,000円 程度
要介護3	約30,000円 程度
要介護4	約34,000円 程度
要介護5	約40,000円 程度

※標準的な金額です。減算、加算があり、金額が上下する場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

そ　の　他

往診費・薬代・おむつ代などの消耗品、理美容代・寝具リース代等がかかります。詳しくはお問い合わせください。



ハピネス
住宅型有料老人ホーム **桃の里**

〒546-0022 大阪府大阪市東住吉区住道矢田9丁目13-8



アクセス 近鉄南大阪線「矢田」駅より徒歩 約15分
309号線長居公園通り湯里6を南に大和川沿い

06-4392-7216

【公式LINE】友だち追加でトーク送信！

【公式サイト】24時間いつでもお問い合わせOK

お電話・公式LINE・公式サイトにて入居相談受付中！

運営会社 株式会社セルヴィス 〒577-0803 大阪府東大阪市下小阪5丁目1-21

セルヴィス 検索

セルヴィスグループは関西・東海・関東にて介護施設を展開しています

セルヴィスグループ近隣施設

〈 入居相談受付中 〉お電話・公式LINE・公式サイトまでお問合せください



グループホーム **ハピネスくるみの里**
〒547-0025　大阪府大阪市平野区瓜破西2-5-25
●開所日　2020年6月
●入居戸数　9人×3ユニット（合計27人）（1室約7.5～7.86㎡）
●建物構造　鉄骨造3階建て
06-6700-8820



住宅型有料老人ホーム **ハピネスわかばの里**
〒547-0027　大阪府大阪市平野区喜連1丁目8-3
●開所日　2012年4月
●入居戸数　32戸（1室あたりの居室面積は約18㎡）
●建物構造　鉄骨造2階建て
06-6706-3287

住宅型有料老人ホーム

ハピネス 桃の里

利用者様、そのご家族に「安心・安らぎ」を提供します



24（スタッフ常駐）時間体制　**365日対応**

● 見学会実施中! お気軽にお問い合わせください　● 生活保護受給中・障がいの方もご相談ください

医療と介護の連携で安心な暮らしをお届けします

医療と介護の連携は、利用者様への質の高いケアを実現するために不可欠です。

それぞれの専門性を持つ医療従事者と介護従事者が、利用者様の情報を共有し、互いに協力することで、より包括的で継続的なケアを提供します。



1 介護サービス

排泄介助、入浴介助、居室清掃、買い物代行など必要な方に必要な介護サービスを提供します。ケアマネージャーと密に連携をとり、変化に素早く対応します。

※ケアマネージャーは継続、変更ともに可能。





2 施設サービス

朝、昼、夜、栄養バランスの良い食事を提供し、食事の介助もおこなっており、刻み食やとろみ食にも対応しています。福祉用具も関連会社がサポートします。







3 医療サービス

提携の病院から定期的に往診に来てくださるので通院の必要はなく、訪問看護職員が日中常駐しており安心です。薬剤師さんが薬も届けてくれます。



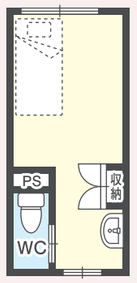




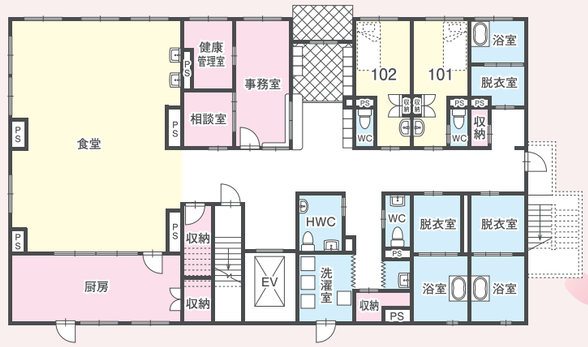
居室数 **34** 部屋

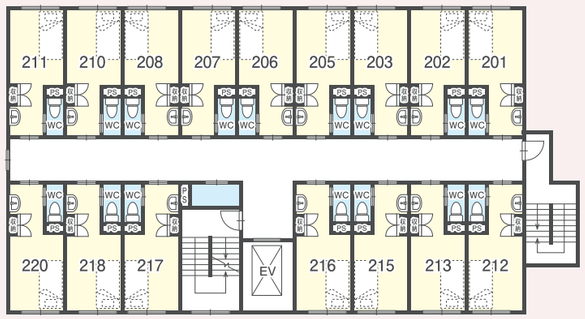
施設用駐車場 **6** 台

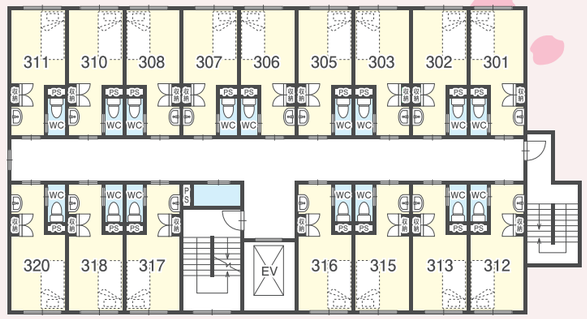
●居室（一例）



トイレ、収納、洗面あり







- 運営・管理会社 / 株式会社セルヴィス
- 居室数 / 34 部屋（各居室約 18 ㎡）
- 建物構造 / 鉄骨造 3 階建て
- 居住の権利形態 / 利用権方式
- 利用料の支払い方式 / 月払い方式
- 介護保険 / 在宅サービス利用可
- 居室区分 / 全室個室
- 入居対象者 / 入居時要介護認定区分において 1 ～ 5 の方







病名・病状による入居の目安

○入居可能	△相談可能		× 入居不可	
パーキンソン病	在宅酸素	感染症 ※処置済みであれば	人工透析	たん吸引
リウマチ	人工肛門（ストマ）	末期がん ※緩和ケア	IVH	胃ろう
認知症	糖尿病（インスリン）※自己注射が可能な方		鼻腔栄養	
ターミナルケア	バルーン		気管切開（吸引）	

ハピネス桃の里 推しポイント！

利用者様に安心・安らぎを感じていただけるように

ハピネス桃の里は、明るく心豊かな生活を送っていただけるようにお手伝いさせていただきます。そして「安心・安らぎ」を提供し笑顔が絶えない施設づくりをスタッフ一同心がけています。



