敷　　金

100,000円

※退去時にお部屋の改装費（自然損耗を除く）とクリーニング費を引いて返金いたします

基　本　料　金

家賃 …… 80,000円
共益費 …… 12,000円
管理費 …… 13,000円

小計 **105,000円**

※共益費（居室・共用部の水道、光熱費込み）管理費（エレベーター管理費・常駐スタッフの人件費、共有部の清掃など）

別　途　費　用

食費 …… 43,000円（1カ月計算）

合計 **148,000円**

利用するとかかる費用

介護保険サービス利用費（利用者様1割負担限度額）

要介護1	約18,000円 程度
要介護2	約21,000円 程度
要介護3	約30,000円 程度
要介護4	約34,000円 程度
要介護5	約40,000円 程度

※標準的な金額です。減算、加算があり、金額が上下する場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

そ　の　他

往診費・薬代・おむつ代などの消耗品、理美容代・寝具リース代（希望者のみ）等がかかります。詳しくはお問い合わせください。





住宅型有料老人ホーム ハピネス 阪南町

〒545-0021 大阪府大阪市阿倍野区阪南町4丁目16-8

アクセス　大阪メトロ 御堂筋線「西田辺」駅より徒歩 約5分

06-6622-5161

【公式LINE】友だち追加でトーク送信！

【公式サイト】24時間いつでもお問い合わせOK

お電話・公式LINE・公式サイトにて入居相談受付中！

運営会社　株式会社セルヴィス　〒577-0803 大阪府東大阪市下小阪5丁目1-21　セルヴィス 検索

セルヴィスグループは関西・東海・関東にて介護施設を展開しています

セルヴィスグループ近隣施設

〈入居相談受付中〉お電話・公式LINE・公式サイトまでお問合せください



住宅型有料老人ホーム ハピネス楓の里
〒558-0014　大阪府大阪市住吉区我孫子4丁目10-20
●開所日　2013年10月
●入居戸数　30戸（1室あたりの居室面積は約13～17㎡）
●建物構造　鉄骨造2階建て
06-4703-3250



住宅型有料老人ホーム ハピネスつくしの里
〒557-0011　大阪府大阪市西成区天下茶屋東1-10-20
●開所日　2018年10月
●入居戸数　40戸（1室あたりの居室面積は約13～16㎡）
●建物構造　木造2階建て
06-6655-5880

住宅型有料老人ホーム

ハピネス 阪南町

利用者様、そのご家族に「安心・安らぎ」を提供します



24時間体制（スタッフ常駐）　365日対応

- 見学会実施中! お気軽にお問い合わせください
- 生活保護受給中・障がいの方もご相談ください

医療と介護の連携で安心の暮らしを支えます

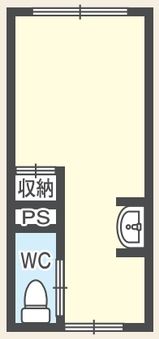
ハピネスシリーズでは、24 時間体制で協力医療機関と連携し、入居者様の体調の変化や緊急時にも、状況に応じて迅速な対応が行える体制を整えています。
また、介護スタッフが 24 時間常駐し、日々の見守りや生活支援を行いながら、小さな変化にも気を配っています。
医療と介護、それぞれの専門性を活かして情報共有や連携を図ることで、入居者様が安心して日々を過ごしていただけるよう支援いたします。



居室数
25 部屋

施設用駐車場
4 台

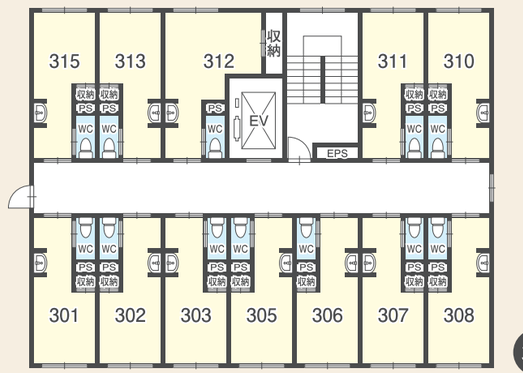
●居室（一例）



トイレ、収納、洗面あり







- 運営・管理会社 / 株式会社セルヴィス
- 居室数 / 25 部屋（各居室約 13 ㎡）
- 建物構造 / 鉄骨造 3 階建て
- 居住の権利形態 / 利用権方式
- 利用料の支払い方式 / 月払い方式
- 介護保険 / 在宅サービス利用可
- 居室区分 / 全室個室
- 入居対象者 / 入居時要介護認定区分において 1 以上

1 介護サービス

排泄・入浴の介助、居室の清掃、買い物代行など、お一人おひとりのケアプランに応じた介護サービスをご利用いただけます。ケアマネージャーと密に連携を図り、心身の状態の変化に応じた支援に努めます。

※緊急時はケアプランに関わらず対応します
※ケアマネージャーは継続、変更ともに可能





2 施設サービス

朝・昼・夕の 1 日 3 食、栄養バランスに配慮したお食事をご提供します。お身体の状態に応じて、刻み食やとろみ食などの食事形態についてもご相談いただけます。また、必要に応じて食事介助を行います。福祉用具については、福祉用具事業者からレンタルすることが可能です。







3 医療サービス

協力医療機関とご契約いただくことで、医師による定期的な訪問診療を受けることができます。
協力医療機関とは 24 時間連絡を取れる体制を整えており、体調の変化や緊急時には、状況に応じた対応を行います。
また、処方されたお薬は、契約薬局の薬剤師が施設までお届けします。（薬局と契約した場合）













明るく広々とした共有空間では落ち着いた時間を過ごすことができます。また、快適な設備で、入居者様の安全で心地よい暮らしをサポートいたします。

病名・病状による入居の目安

○入居可能	△相談可能		× 入居不可
パーキンソン病	在宅酸素	バルーン	IVH
リウマチ	人工肛門（ストマ）	感染症 ※処置済みであれば	鼻腔栄養
認知症	糖尿病（インスリン）※自己注射が可能な方	末期がん ※緩和ケア	気管切開（吸引）
ターミナルケア			たん吸引
人工透析			胃ろう

ハピネス阪南町 推しポイント！

子供たちに負けない活気あふれる場所

ハピネス阪南町は、阪南小学校の正門の前にあり、子供たちの登下校の様子が伺え、春には桜が咲き、お花見も出来ます。
その子供たちの活気に負けない様に施設も笑いの絶えない大きな家族のような所です。



