

敷 金

0 円

基 本 料 金

家賃 共益費 管理費
45,000 円 13,000 円 13,000 円

小計 71,000 円

※共益費（居室・共用部の水道、光熱費込み）管理費（エレベーター管理費・常駐スタッフの人件費、共有部の清掃など）

別 途 費 用

食費 42,120 円（30 日計算）

合計 113,120 円

利用するとかかる費用

介護保険サービス利用費（利用者様 1 割負担限度額）

要介護 1 約 18,000 円 程度

要介護 2 約 21,000 円 程度

要介護 3 約 30,000 円 程度

要介護 4 約 34,000 円 程度

要介護 5 約 40,000 円 程度

※標準的な金額です。減算、加算があり、金額が上下する場合がごあります。詳しくはお問い合わせください。

そ の 他

往診費・薬代・おむつ代などの消耗品、理美容代・寝具リース代等がかかります。詳しくはお問い合わせください。



ハピネス
住宅型有料老人ホーム やまぶきの里
〒580-0011 大阪府松原市西大塚 1 丁目 4-38



☎ 072-275-7307

【公式 LINE】
友だち追加で
トーク送信！



【公式サイト】
24 時間いつでも
お問い合わせ OK



お電話・公式 LINE・
公式サイトにて
入居相談受付中！



運営会社

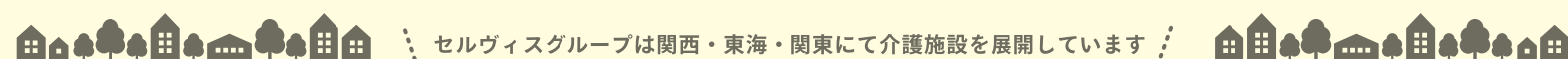
株式会社セルヴィス 〒577-0803 大阪府東大阪市下小阪 5 丁目 1-21

セルヴィス

検索



利用者様、そのご家族に「安心・安らぎ」を提供します

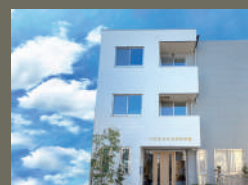


セルヴィスグループは関西・東海・関東にて介護施設を展開しています



セルヴィスグループ近隣施設

〈入居相談受付中〉お電話・公式 LINE・公式サイトまでお問合せください



住宅型有料老人ホーム たちばなの里

〒583-0884 大阪府羽曳野市野 219-1

- 開所日 2022 年 1 月
- 入居戸数 55 戸（1 室あたりの居室面積は約 13 ㎡）
- 建物構造 鉄筋造 3 階建て

☎ 072-959-3287



住宅型有料老人ホーム もみじの里

〒583-0033 大阪府藤井寺市小山 1-14-18

- 開所日 2020 年 1 月
- 入居戸数 42 戸（1 室あたりの居室面積は約 13 ㎡）
- 建物構造 鉄骨造 3 階建て

☎ 072-954-1150

24（スタッフ常駐）
時間体制 365 日対応

●見学会実施中！お気軽にお問い合わせください ●生活保護受給中・障がいの方もご相談ください

医療と介護の連携で安心な暮らしをお届けします

医療と介護の連携は、利用者様への質の高いケアを実現するために不可欠です。

それぞれの専門性を持つ医療従事者と介護従事者が、利用者様の情報を共有し、互いに協力することで、より包括的で継続的なケアを提供します。



居室数
49 部屋

施設用駐車場
7 台



- 運営・管理会社 / 株式会社セルヴィス
- 居室数 / 49 部屋 (各居室約 13.2 ~ 15.8 m²)
- 建物構造 / 鉄骨造 3 階建
- 居住の権利形態 / 賃貸借方式

- 利用料の支払い方式 / 月払い方式
- 介護保険 / 在宅サービス利用可
- 居室区分 / 全室個室
- 入居対象者 / 入居時要介護認定区分において 1 以上

1

介護サービス

排泄介助、入浴介助、居室清掃、買い物代行など必要な方に必要な介護サービスを提供します。ケアマネージャーと密に連携をとり、変化に素早く対応します。
※ケアマネージャーは継続、変更ともに可能。



2

施設サービス

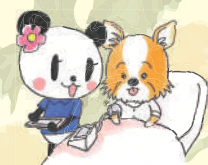
朝、昼、夜、栄養バランスの良い食事を提供し、食事の介助もおこなっており、刻み食やとろみ食にも対応しています。福祉用具も関連会社がサポートします。



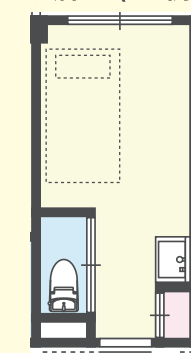
3

医療サービス

提携の病院から定期的に往診に来てくださるので通院の必要はなく、訪問看護職員が日中常駐しており安心です。薬剤師さんが薬も届けてくれます。



●居室（一例）



トイレ、収納、洗面あり

病名・病状による入居の目安

○入居可能	△相談可能	×入居不可
パーキンソン病	人工透析	暴力性のある精神障害
リウマチ	在宅酸素	
認知症	人工肛門（ストマ）	
ターミナルケア	感染症 ※処置済みであれば	
糖尿病（インスリン） ※自己注射が可能な方	I V H	
バルーン	鼻腔栄養	
末期がん※緩和ケア	気管切開（吸引）	
胃ろう	たん吸引	



プライバシーを大切にしたい個室では落ち着いた時間を過ごすことができます。また、機械浴設備も完備されており、入居者様の安全で快適な暮らしをサポートいたします。

ハピネスやまぶきの里 押しポイント！

毎月のレクリエーション

節分、夏祭りなどの季節のイベントは欠かさず、そのほかに毎月やまぶきだよりを作成して、施設内に掲示しており、家族様からも好評です♪



「やまぶきだより」では入居者様の普段の様子を知っていただけるよう、沢山の写真とともにイベントの内容などをお伝えしています。