敷　　金

0円

基　本　料　金

家賃 …… 39,000円
共益費 …… 13,000円
管理費 …… 14,000円

小計 **66,000円**

※共益費（居室・共用部の水道、光熱費込み）管理費（エレベーター管理費・常駐スタッフの人件費、共有部の清掃など）

別　途　費　用

食費 …… 43,000円（30日計算）

合計 109,000円

利用するとかかる費用

介護保険サービス利用費（利用者様1割負担限度額）

要介護1	約18,500円 程度
要介護2	約21,800円 程度
要介護3	約29,900円 程度
要介護4	約34,200円 程度
要介護5	約40,100円 程度

※標準的な金額です。減算、加算があり、金額が上下する場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

そ　の　他

往診費・薬代・おむつ代などの消耗品、理美容代・寝具リース代等がかかります。詳しくはお問い合わせください。





ハピネス
住宅型有料老人ホーム もみじの里
〒583-0033 大阪府藤井寺市小山 1-14-18

06-6730-3400

【公式 LINE】友だち追加でトーク送信！

【公式サイト】24時間いつでもお問い合わせ OK

お電話・公式 LINE・公式サイトにて入居相談受付中！

運営会社 株式会社セルヴィス 〒577-0803 大阪府東大阪市下小阪 5 丁目 1-21

セルヴィス 検索



セルヴィスグループは関西・東海・関東にて介護施設を展開しています

セルヴィスグループ近隣施設

〈 入居相談受付中 〉お電話・公式 LINE・公式サイトまでお問合せください



住宅型有料老人ホーム **たちばなの里**
〒583-0884 大阪府羽曳野市野 219-1
- ●開所日　2022 年 1 月
- ●入居戸数　55 戸（1 室あたりの居室面積は約 13 ㎡）
- ●建物構造　鉄筋造 3 階建て

072-959-3287



住宅型有料老人ホーム **ゆずの里**
〒581-0036 大阪府八尾市沼 2-96-1
- ●開所日　2019 年 7 月
- ●入居戸数　60 戸（1 室あたりの居室面積は約 13 ㎡）
- ●建物構造　木造 2 階建て

072-920-1535

住宅型有料老人ホーム

ハピネス もみじの里

利用者様、そのご家族に「安心・安らぎ」を提供します



24（スタッフ常駐）時間体制　365日対応

- 見学会実施中! お気軽にお問い合わせください
- 生活保護受給中・障がいの方もご相談ください

医療と介護の連携で安心な暮らしをお届けします

医療と介護の連携は、利用者様への質の高いケアを実現するために不可欠です。

それぞれの専門性を持つ医療従事者と介護従事者が、入居者様の情報を共有し、互いに協力することで、より包括的で継続的なケアを提供します。



居室数 **42**部屋

施設用駐車場 **4**台

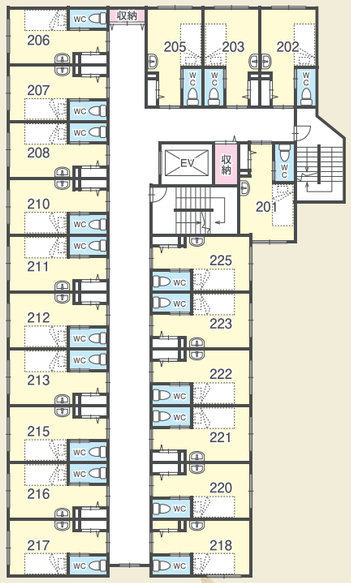


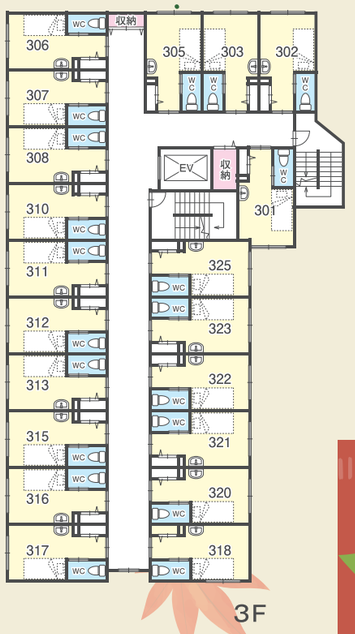




プライバシーを大切にした個室では落ち着いた時間を過ごすことができます。また、機械浴設備も完備されており、入居者様の安全で快適な暮らしをサポートいたします。







- 運営・管理会社 / 株式会社セルヴィス
- 居室数 / 42 部屋 (各居室約 13.2 ㎡)
- 建物構造 / 鉄骨造 3 階建
- 入居対象者 / 入居時要介護認定区分において 1 以上
- 居住の権利形態 / 賃貸借方式
- 利用料の支払い方式 / 月払い方式
- 介護保険 / 在宅サービス利用可
- 居室区分 / 全室個室

1 介護サービス

排泄介助、入浴介助、居室清掃、買い物代行など必要な方に必要な介護サービスを提供します。ケアマネージャーと密に連携をとり、変化に素早く対応します。

※ケアマネージャーは継続、変更ともに可能。





2 施設サービス

朝、昼、夜、栄養バランスの良い食事を提供し、食事の介助もおこなっており、刻み食やとろみ食にも対応しています。福祉用具も関連会社がサポートします。







3 医療サービス

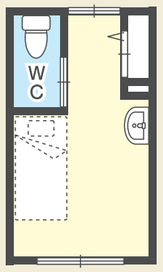
提携の病院から定期的に往診に来てくださるので通院の必要はなく、訪問看護職員が日中常駐しており安心です。薬剤師さんが薬も届けてくれます。







●居室 (一例)



トイレ、収納、洗面あり

病名・病状による入居の目安

○入居可能		△相談可能	× 入居不可
認知症	末期がん※緩和ケア	人工肛門 (ストマ)	I V H
在宅酸素	褥瘡	糖尿病 (インスリン) ※自己注射が可能な方	鼻腔栄養
人工透析	ターミナルケア	感染症 ※処置済みであれば	気管切開 (吸引)
バルーン	パーキンソン病		たん吸引
リウマチ			胃ろう

ハピネスもみじの里 推しポイント！

毎月のレクリエーション

毎月のお茶会と夏祭りやクリスマス会などの四季のイベントもやってます☆イベントの様子等、掲示しご家族様にも見て頂いき喜ばれております (*^o^) ／＼ (^-^*)





(左) イベント時の装飾の様子 (左) 入居者様の普段の様子を知っていただけるよう、写真とともにイベントの内容などをお伝えしています。