敷　　金

0円

基　本　料　金

家賃 …… 42,000円
共益費 …… 12,000円
管理費 …… 13,000円

小計 **67,000円**

※共益費（居室・共用部の水道、光熱費込み）管理費（エレベーター管理費・常駐スタッフの人件費、共有部の清掃など）

別　途　費　用

食費 …… 43,000円（30日計算）

合計 **110,000円**

利用するとかかる費用

介護保険サービス利用費（利用者様1割負担限度額）

要介護1	約18,500円 程度
要介護2	約21,800円 程度
要介護3	約29,900円 程度
要介護4	約34,200円 程度
要介護5	約40,100円 程度

※標準的な金額です。減算、加算があり、金額が上下する場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

そ　の　他

往診費・薬代・おむつ代などの消耗品、理美容代・寝具リース代等がかかります。詳しくはお問い合わせください。

住宅型有料老人ホーム

ハピネス つくしの里

利用者様、そのご家族に「安心・安らぎ」を提供します







ハピネス
住宅型有料老人ホーム つくしの里
〒557 - 0011 大阪府大阪市西成区天下茶屋東 1-10-20

06-6655-5880

【公式 LINE】友だち追加でトーク送信！
【公式サイト】24 時間いつでもお問い合わせ OK
お電話・公式 LINE・公式サイトにて入居相談受付中！

運営会社 株式会社セルヴィス 〒577-0803 大阪府東大阪市下小阪 5 丁目 1-21
セルヴィス 検索

24（スタッフ常駐）時間体制　**365日対応**

● 見学会実施中! お気軽にお問い合わせください　● 生活保護受給中・障がいの方もご相談ください

セルヴィスグループは関西・東海・関東にて介護施設を展開しています

セルヴィスグループ近隣施設

〈 入居相談受付中 〉お電話・公式 LINE・公式サイトまでお問合せください



住宅型有料老人ホーム ハピネスあじさいの里
〒544-0014 大阪府大阪市生野区巽東 4-5-5
●開所日　2013 年 7 月
●入居戸数　40 戸（1 室あたりの居室面積は約 18 ㎡）
●建物構造　鉄骨造 3 階建て
06-6752-6820



住宅型有料老人ホーム ハピネス阪南町
〒545-0021 大阪府大阪市阿倍野区阪南町 4 丁目 16-8
●開所日　2012 年 1 月
●入居戸数　25 戸（1 室あたりの居室面積は約 13 ㎡）
●建物構造　鉄骨造 3 階建て
06-6622-5161

医療と介護の連携で安心な暮らしをお届けします

医療と介護の連携は、利用者様への質の高いケアを実現するために不可欠です。

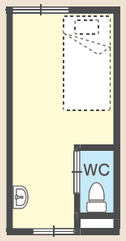
それぞれの専門性を持つ医療従事者と介護従事者が、入居者様の情報を共有し、互いに協力することで、より包括的で継続的なケアを提供します。



居室数
40部屋



●居室（一例）



トイレ、洗面あり



- 運営・管理会社 / 株式会社セルヴィス
- 居室数 / 40 部屋（各居室約 13 ～ 16 ㎡）
- 建物構造 / 木造 2 階建て
- 居住の権利形態 / 利用権方式
- 利用料の支払い方式 / 月払い方式
- 介護保険 / 在宅サービス利用可
- 居室区分 / 全室個室
- 入居対象者 / 入居時要介護認定区分において 1 以上







明るく広々とした共有空間では落ち着いた時間を過ごすことができます。また、快適な設備で、入居者様の安全で心地よい暮らしをサポートいたします。

1 介護サービス

排泄介助、入浴介助、居室清掃、買い物代行など必要な方に必要な介護サービスを提供します。ケアマネージャーと密に連携をとり、変化に素早く対応します。

※ケアマネージャーは継続、変更ともに可能。





2 施設サービス

朝、昼、夜、栄養バランスの良い食事を提供し、食事の介助もおこなっており、刻み食やとろみ食にも対応しています。福祉用具も関連会社がサポートします。







3 医療サービス

提携の病院から定期的に往診に来てくださるので通院の必要はなく、訪問看護職員が日中常駐しており安心です。薬剤師さんが薬も届けてくれます。







病名・病状による入居の目安

○入居可能	△相談可能	
パーキンソン病	在宅酸素	気管切開（吸引）
リウマチ	人工肛門（ストマ）	たん吸引
認知症	糖尿病（インスリン）※自己注射が可能な方	胃ろう
ターミナルケア	バルーン	末期がん※緩和ケア
人工透析	感染症※処置済みであれば	

ハピネスつくしの里 推しポイント！

ご利用者様の笑顔が自慢です！

ハピネスつくしの里の一番の自慢はご利用者様と職員の笑顔です。ご利用者様一人ひとりに寄り添う温かいケアを大切にしています。全室個室で、プライバシーが守られた快適な居住空間を提供しています。





季節ごとにイベントを企画しており、ご利用者様に楽しんでいただけるよう、壁には様々な装飾を施しています。